



14.01.2026 № 54
на №М04ТО-05-50-исх-1674 от 30.12.2025г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г.Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 26.09.2025г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 25.07.2016г.) земельный участок с кадастровым номером 02:71:020402:678 площадью 47 кв.м с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Давлеканово, коллективная стоянка гаражей возле дома №5 по ул.Каранская, ряд 2, гараж №12А, находится в границах населенного пункта в территориальной жилой зоне Ж4 (для застройки жилыми многоквартирными домами 5 этажей), в границах красных линий застройки на коллективной стоянке индивидуальных гаражей и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохранных зон. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок может быть предметом аукциона.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и Правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам в территориальной зоне Ж4 для индивидуальных гаражей для хранения автотранспорта на коллективной стоянке предельные допустимые минимальные размеры земельного участка установлены 20 кв.м, максимальные размеры 50 кв.м. Проект межевания не разрабатывался.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для территориальной зоны Ж-4)

Таблица 3

Зона	Минимальная /максимальная площадь (га)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Минимальная ширина/глубина (м)	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота здания до конька крыши (м)	Максимальная высота оград (м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ж-4	Многоквартирный среднетажный жилой дом							многоквартирный жилой дом: от красной линии застройки – 6м (со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования – 0м), до границы участка – 6м; нежилые объекты, кроме учреждений образования и воспитания-0м с учетом санитарных и противопожарных норм, учреждения образования и воспитания: до красной линии-25м, до границ участка-12 м.
	0.15/НР	45	35	60	10	20	-	
	Многоквартирный малоэтажный жилой дом							
	0,10/НР	40	25	50	10	15	-	
	Нежилые объекты							
	НР	НР	НР	70	20	15	2,0	
	индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке							
	0,002/0,005	4	5	100	-	3	-	

НР – не регламентируется

Первый заместитель главы администрации

Селезнёв И.Г. 8(34768)3-11-47

В.Г.Маслов